



NYORE COFFEE & SPACE INVESTMENT PROJECT

JL. MARGO UTOMO NO. 79, GOWONGAN,
KEC. JETIS, KOTA YOGYAKARTA,
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA 55233

NYORE
COFFEE & SPACE

JOGJA
SENJA,
KAMU &
KENANGAN





NN Group dengan bangga mempersembahkan proposal penawaran investasi dengan brand NYORE COFFEE AND SPACE kepada Anda. Sebagai konsultan dan operator yang berpengalaman dalam bidang pengelolaan cafe, kami yakin bahwa investasi ini akan memberikan peluang yang menguntungkan bagi kedua belah pihak.

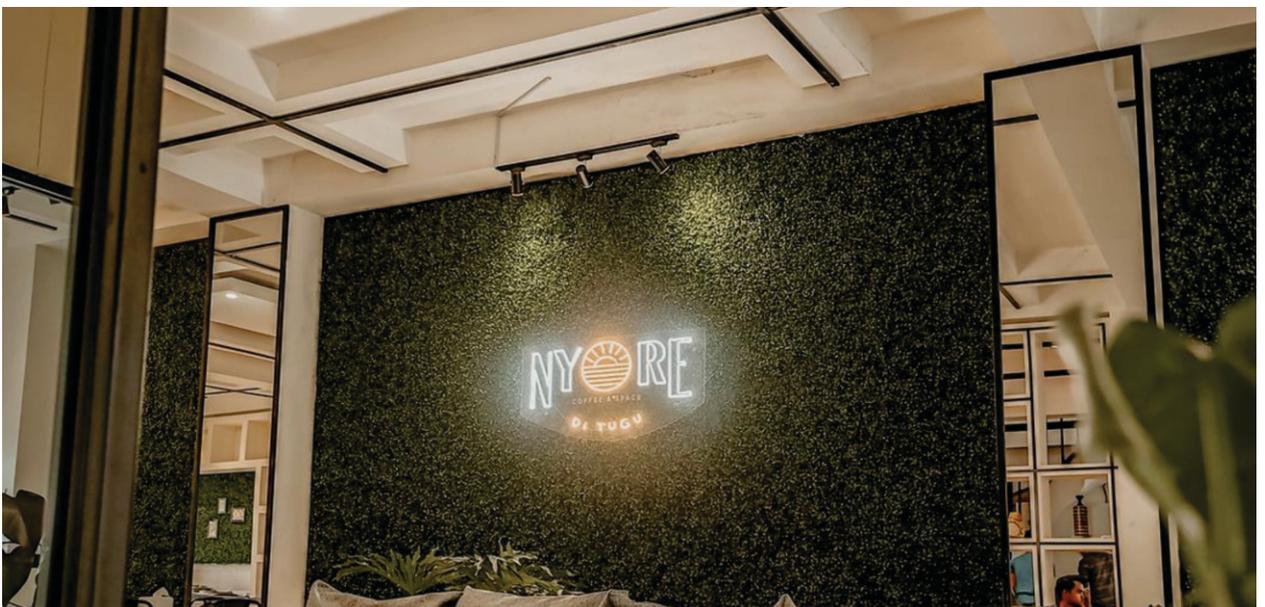
PROFIL PERUSAHAAN

NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group merupakan salah satu brand yang telah terbukti sukses dalam industri F&B. Produk-produk kami hidangkan meliputi makanan dan minuman yang inovatif dan berkualitas tinggi, serta dilengkapi dengan pengalaman konsumen yang menarik. Dengan strategi pemasaran yang efektif, kami telah berhasil membangun reputasi yang kuat dan loyalitas pelanggan yang tinggi.

Kecintaan kami terhadap kopi, melahirkan semangat untuk menciptakan ruang yang bisa memberikan pengalaman berbeda dan mendalam bagi para penikmat kopi dan masakan karya anak bangsa.

Tahun 2022 menjadi tonggak awal dimana NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group menjadi sebuah coffeeshop dan space yang berfokus pada bidang Food & Beverage (F&B) NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group berpusat di Yogyakarta dan didukung oleh anak-anak muda bertalenta, dinamis, inovatif dan kreatif. Kami juga berkolaborasi dengan pakar F&B, Design Interior, dan marketing yang menjadikan NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group dipercaya dalam mewujudkan mimpi para partner bisnis. Kolaborasi bisnis dibangun di atas kepercayaan untuk mendukung keberlangsungan usaha yang sehat dan kompetitif.

Kami juga ingin menekankan pentingnya pengelolaan yang baik dan profesional dalam menjalankan bisnis. Kami berkomitmen untuk memberikan layanan yang berkualitas tinggi dan memenuhi kebutuhan pelanggan kami dengan cara yang efektif dan efisien.



Kami memahami pentingnya membangun hubungan yang baik dengan pelanggan dan mitra bisnis kami untuk menciptakan lingkungan yang saling menguntungkan. Oleh karena itu, kami selalu berusaha untuk memahami kebutuhan dan harapan pelanggan kami dan beradaptasi dengan perubahan pasar yang terus berubah.

Kami percaya bahwa dengan mengutamakan kualitas dan pelayanan yang baik, dapat membangun reputasi yang baik dan memperoleh kepercayaan dari pelanggan dan mitra bisnis kami.

Menjaga kualitas produk dan keunggulan layanan, serta memberikan yang terbaik kepada para pemangku kepentingan secara luas di tengah persaingan yang semakin ketat dan perkembangan jaman. NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group melalui gerai-gerainya, memfokuskan layanan.

Untuk para pelanggan dengan menyajikan suasana yang kekinian, ambience yang nyaman dan menarik. Dengan outlet yang dibangun kolaboratif berharap setiap gerai dapat menjadi ruang kerja yang dapat memberikan kenyamanan & produktivitas, serta menjadi tempat yang akan selalu dituju di segala situasi untuk mencari inspirasi ataupun sekadar menikmati hidangan kesukaan para pelanggan.



SKEMA INVESTASI

PROYEKSI PENJUALAN PROFIT & PLAYBACK PERIODE	
MODAL AWAL	
BIAYA <i>(belum termasuk konstruksi, interior, dan furniture)</i>	Rp 400.000.000
TOTAL MODAL	Rp 400.000.000

SKENARIO PENJUALAN (PER-BULAN)	REALISTIS	MODERATE	OPTIMIS
RATA-RATA PENJUALAN PERHARI (PORSI)	160	170	180
RATA-RATA NOMINAL TRANSAKSI PER-KONSUMEN (RUPIAH)	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 30.000
JUMLAH HARI DALAM SEBULAN (HARI)	30	30	30
TOTAL PENDAPATAN PER-HARI MINIMAL (RUPIAH)	Rp 4.800.000	Rp 5.100.000	Rp 5.400.000
TOTAL PENDAPATAN PER-BULAN (RUPIAH)	Rp 144.000.000	Rp 153.000.000	Rp 162.000.000
HARGA POKOK PENJUALAN 40% (RUPIAH)	Rp 57.600.000	Rp 61.200.000	Rp 64.800.000
PROFIT KOTOR (RUPIAH)	Rp 86.400.000	Rp 91.200.000	Rp 97.200.000

BIAYA OPERASIONAL (PER-BULAN)	REALISTIS	MODERATE	OPTIMIS
GAJI KARYAWAN RATA-RATA 13 ORANG	Rp 25.100.000	Rp 25.100.000	Rp 25.100.000
SEWA TEMPAT	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
LISTRIK	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
INTERNET	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
BIAYA MANAJEMEN (MARKETING, DLL)	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
LAIN-LAIN (KESEHATAN, BPJS, TABUNGAN THR)	Rp 2.550.000	Rp 2.550.000	Rp 2.550.000
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp 63.650.000	Rp 63.650.000	Rp 63.650.000
PROFIT KOTOR	Rp 22.750.000	Rp 28.150.000	Rp 33.550.000
PROFIT SETELAH SHARING PROFIT BEFORE BEP 25% OPERATOR : 74% INVESTOR/OWNER	Rp 17.062.500	Rp 21.112.500	Rp 25.162.500
OPERATOR SHARING PROFIT BEFORE BEP 25%	Rp 5.687.500	Rp 7.037.500	Rp 8.387.500
BALIK MODAL (BULAN)	23	19	16

*) besarnya modal awal dan Balik Modal (Bulan) bisa berbeda pada setiap Mitra. Tergantung dari lokasi dan market

KEUNTUNGAN INVESTASI

MENGAPA HARUS GERAI KOPI?

Banyak orang menikmati aroma dan rasa kopi, dan minuman ini telah menjadi bagian penting dari kehidupan sehari-hari bagi banyak individu. Bisnis kopi dapat menciptakan lingkungan yang nyaman dan ramah dengan suasana yang menyenangkan untuk menarik pelanggan dan menciptakan pengalaman yang positif bagi pelanggan. Sebagai minuman yang sangat populer di kalangan banyak orang di seluruh dunia maka dengan menyajikan kopi, cafe dapat memenuhi permintaan pasar dan menarik pelanggan yang mencari pengalaman menikmati secangkir kopi yang lezat.

Meskipun kopi bukanlah satu-satunya menu yang dapat disajikan, tetapi penyediaan kopi berkualitas menjadi fokus utama karena permintaan yang terus meningkat seiring dengan meningkatnya kesadaran dan apresiasi yang tinggi terhadap kualitas kopi.

Namun di samping bisnis, kami juga melihat kopi bukan hanya sebagai minuman, tetapi juga sebagai sebuah kreativitas akan rasa dan presentasi untuk memberikan pengalaman unik yang dapat mempersatukan orang-orang.

Potensi keuntungan yang besar: Bisnis kedai kopi memiliki potensi keuntungan yang besar karena permintaan akan kopi yang tinggi. Selain itu, dengan menawarkan makanan ringan dan minuman lainnya, bisnis kedai kopi dapat menarik pelanggan untuk datang dan menghabiskan waktu di kedai.

Peluang untuk menciptakan lingkungan yang nyaman: Kedai kopi dapat menjadi tempat yang nyaman dan menyenangkan bagi pelanggan untuk bersantai atau bekerja. Dengan menciptakan lingkungan yang nyaman dan menarik, bisnis kedai kopi dapat menarik pelanggan untuk datang kembali.

Peluang untuk mengembangkan merek: Bisnis kedai kopi dapat menjadi platform untuk mengembangkan merek yang kuat dan dikenal oleh masyarakat. Dengan menawarkan produk dan layanan yang berkualitas tinggi, bisnis kedai kopi dapat membangun reputasi yang baik dan menarik pelanggan baru.

Peluang untuk berinovasi: Bisnis kedai kopi dapat menjadi tempat yang kreatif dan inovatif untuk menciptakan menu baru dan menawarkan pengalaman yang unik bagi pelanggan. Dengan berinovasi dan menawarkan produk yang berbeda dari yang lain, bisnis kedai kopi dapat menarik pelanggan baru dan mempertahankan pelanggan lama.

Peluang untuk membangun jaringan bisnis: Bisnis kedai kopi dapat menjadi tempat yang baik untuk membangun jaringan bisnis dan menjalin hubungan dengan pelanggan dan mitra bisnis. Dengan membangun hubungan yang baik, bisnis kedai kopi dapat memperluas jangkauan dan meningkatkan potensi keuntungan.

Dengan mempertimbangkan alasan-alasan di atas, membangun bisnis kedai kopi dapat menjadi pilihan yang menarik bagi mereka yang ingin memulai bisnis. Namun, seperti bisnis lainnya, membangun bisnis kedai kopi juga memiliki tantangan dan risiko yang perlu dipertimbangkan dengan baik sebelum memulai.

Investasi dengan brand NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group memiliki potensi keuntungan yang menjanjikan. Berikut adalah beberapa manfaat yang Anda dapatkan:

- 1 Potensi pertumbuhan bisnis yang cepat di industri F&B yang terus berkembang.
- 2 Mendapatkan pengalaman berbisnis dengan brand yang telah terbukti sukses.
- 3 Diversifikasi portofolio investasi Anda dengan sektor yang menjanjikan.
- 4 Mendapatkan keuntungan dari keberhasilan dan pertumbuhan brand NYORE COFFEE AND SPACE by NN Group.



KESIMPULAN

Kami yakin bahwa investasi ini akan memberikan hasil yang menguntungkan bagi kedua belah pihak. Dengan brand NYORE COFFEE AND SPACE yang telah terbukti sukses dan strategi pengembangan yang kuat, kami optimis dapat mencapai target pertumbuhan yang ambisius.

Kami siap untuk menjelaskan lebih lanjut dan membahas detail investasi ini. Jika Anda berminat, silakan hubungi kami di nomor kontak yang tertera di bawah ini. Terima kasih atas perhatian dan kesempatan ini.



NY  **RE**
COFFEE & SPACE